Техническая часть.

1. Расчетные коэффициенты пересчета в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ определенной по сметным нормативам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРмр-2001, ТЕРп-2001, ТСЭМ-2001, ТССЦ- 2001 (все нормативы в редакции 2010 года, с учетом изменений и дополнений И1 2011 г) для объектов, строящихся на территории Ярославской области, финансируемых из бюджетных средств (далее коэффициенты) разработаны по основной номенклатуре видов работ Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНмр-2001, ГЭСНп-2001 - в редакции 201 От), территориальных единичных расценок (ТЕР- 2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРмр-2001, ТЕРп-2001- в редакции 20 Юг), территориального сборника сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001- в редакции 20 Юг) и территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001- в редакции 20 Юг).
   1. Коэффициенты предназначены для определения стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом, составления сметной документации, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками по объектам капитального строительства на территории Ярославской области, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.

Коэффициенты могут применяться для расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

1. Расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ для Ярославской области к ценам 2000 года (в редакции 2010г) состоят из 5-и разделов.

В разделе № 1 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости работ по капитальному ремонту оборудования к ценам 2000 года (ТЕРмр-2001). приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительных и специальных строительных работ к ценам 2000г (ТЕР-2001).

В разделе № 2 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительных и специальных строительных работ к ценам 2000г (ТЕР-2001).

В разделе № 3 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ к ценам 2000г (ТЕРр-2001).

В разделе №4 приведены расчетные коэффициенты пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции к ценам 2000г (ТССЦ-2001) и сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств к ценам 2000г (ТСЭМ-2001).

В разделе № 5 приведены порасценочные расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости работ по монтажу оборудования к ценам 2000 года (ТЕРмр-2001).

1. Расчетные коэффициенты выпускаются ежемесячно и учитывают затраты в текущем и базисном уровне цен.
   1. В базисном уровне цен учтены затраты:
      1. Уровень оплаты труда рабочих-строителей 4 разряда в размере 9,62 руб./чел-ч, с учетом нормативной трудоемкости, принятой в соответствии с ГЭСН-2001 (в редакции 20 Юг) по соответствующему виду работ.
      2. Стоимость эксплуатации строительных машин в руб./маш-ч по ценам, указанным в ТСЭМ-2001 с учетом нормативного количества машино-часов по ГЭСН-2001 (в редакции 2010г).
      3. Стоимость материалов по сметным ценам, указанным в ТССЦ-2001.

3.2. В текущем уровне цен учтены затраты:

3.2.1. Уровень оплаты труда рабочего строителя рассчитан на основании порядка определения расчетного уровня среднемесячной оплаты труда строителей на территории Ярославской области, утвержденного приказом департамента строительства Ярославской области №219 от 31.12.2013г.

Уровень оплаты труда рабочего строителя IV разряда по состоянию на февраль 2015 года- 24033,06 рублей в месяц.

Коэффициент к заработной плате рабочих-строителей, занятых на строительных работах и к заработной плате рабочих, занятых управлением строительных машин и механизмов (механизаторов) составляет 15,21.

Уровень оплаты труда установлен из расчета выполнения работ при 40-часовой рабочей неделе и двух выходных днях (среднемесячное количество рабочих часов 164,25) (таблица №1)

Таблица №1

Базовая и текущая оплата труда для рабочих-строителей, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах при выполнении работ при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разряд | Оплата труда руб/чел-ч. | | Разряд | Оплата труда руб/чел-ч. | | Разряд | Оплата труда руб/чел-ч. | | Разряд | Оплата труда руб/чел-ч. | |
| на  1.01.2000г | на февраль 2015г | на  1.01.2000г | на февраль 2015г | на  1.01.2000т | на февраль 2015г | на  1.01.2000т | на февраль 2015г |
| 1 | 7,19 | 109,36 | 2,3 | 8,02 | 121,99 | 3,6 | 9,18 | 139,63 | 4,9 | 10,94 | 166,40 |
| 1,1 | 7,25 | 110,27 | 2,4 | 8,09 | 123,05 | 3,7 | 9,29 | 141,30 | 5 | 11,09 | 168,68 |
| 1,2 | 7,31 | 111,19 | 2,5 | 8,17 | 124,26 | 3,8 | 9,40 | 142,97 | 5,1 | 11,27 | 171,42 |
| 1,3 | 7,38 | 112,25 | 2,6 | 8,24 | 125,33 | 3,9 | 9,51 | 144,65 | 5,2 | 11,45 | 174,15 |
| 1,4 | 7,43 | 113,02 | 2,7 | 8,31 | 126,41 | 4 | 9.62 | 146.32 | 5,3 | 11,64 | 177,04 |
| 1,5 | 7,50 | 114,09 | 2,8 | 8,38 | 127,46 | 4,1 | 9,76 | 148,45 | 5,4 | 11,82 | 179,79 |
| 1,6 | 7,56 | 114,99 | 2,9 | 8,46 | 128,68 | 4,2 | 9,92 | 150,89 | 5,5 | 12,01 | 182,67 |
| 1,7 | 7,62 | 115,91 | 3 | 8,53 | 129,74 | 4,3 | 10,06 | 153,01 | 5,6 | 12,19 | 185,41 |
| 1,8 | 7,68 | 116,82 | 3,1 | 8,64 | 131,41 | 4,4 | 10,21 | 155,29 | 5,7 | 12,37 | 188,15 |
| 1,9 | 7,74 | 117,73 | 3,2 | 8,74 | 132,93 | 4,5 | 10,35 | 157,42 | 5,8 | 12,55 | 190,89 |
| 2 | 7,80 | 118,64 | 3,3 | 8,86 | 134,76 | 4,6 | 10,50 | 159,72 | 5,9 | 12,74 | 193,78 |
| 2,1 | 7,87 | 119,70 | 3,4 | 8,97 | 136,44 | 4,7 | 10,65 | 161,99 | 6 | 12,92 | 196,51 |
| 2,2 | 7,94 | 120,77 | 3,5 | 9,07 | 137,95 | 4,8 | 10,79 | 164,12 |  |  |  |

1. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.
2. Стоимость материалов в уровне цен текущего периода с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников. Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом в Ярославской области на расстояние до 30км.

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки) определяется с применением коэффициента по соответствующему ресурсу, находящегося в 5м разделе сметных нормативов «Расчетные коэффициенты». Расход неучтенных ресурсов определяется по нормам соответствующих сметных нормативов ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход не указан.

При применении материальных ресурсов с проектными марками отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются из расценки и добавляются к расценке с коэффициентами на соответствующие материальные ресурсы, находящиеся в 5-м разделе сметных нормативов «Расчетные коэффициенты». Исключение материальных ресурсов из расценки и добавление к расценке выполняется за расценкой отдельными позициями.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметных нормативах, определяется по текущей сметной стоимости, без учета НДС с переводом в базисный уровень цен коэффициентом на материалы к ТССЦ-2001 по Ярославской области, равным в феврале месяце 2015 года 4,94.

4,Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения расчетных коэффициентов к прямым затратам или к статьям прямых затрат (материалы, оплата труда, эксплуатация машин и механизмов).

После применения расчетных коэффициентов необходимо начислять на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов накладные расходы и сметную прибыль, в соответствии с порядком, установленным действующими методическими документами (МДС81-33.2004, МДС81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004г)

Согласно письма Министерства регионального развития №29630-ВК/19 от 26.11.2012г и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г к нормативам накладных расходов, приведенным в МДС81- 33.2004 следует применять понижающий коэффициент 0,85, за исключением нормативов накладных расходов, предусмотренных для работ по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами, а к нормативам сметной прибыли, приведенным в письме №АП- 5536/06 от 18.11.2004г следует применять понижающий коэффициент 0,8, за исключением нормативов сметной прибыли, предусмотренных для работ по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

1. Для пусконаладочных работ (ТЕРп-2001 в редакции 2010г) расчетный коэффициент для перехода от базисной стоимости к текущему уровню цен на февраль 2015г составляет - к прямым затратам К- 15,21; к оплате труда К-15,21.

Уровень оплаты труда пусконаладочного персонала установлен из расчета выполнения работ при 40-часовой рабочей неделе и двух выходных днях (среднемесячное количество рабочих часов 164,25) (таблица №2)

Таблица №2

Базовая и текущая оплата труда для пусконаладочного персонала, занятого в  
строительстве и на ремонтно-строительных работах при выполнении работ при 40  
часовой рабочей неделе и двух выходных днях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование профессий рабочих и специалистов | Оплата труда руб/чел-ч. | |
| на 1.01.2000г | на февраль 2015г |
| Главный специалист | 18,33 | 278,81 |
| Ведущий инженер | 16,93 | 257,51 |
| Инженер 1 категории | 15,49 | 235,60 |
| Инженер 2 категории | 14,09 | 214,31 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Инженер 3 категории | 12,69 | 193,01 |
| Техник 1 категории | 10,21 | 155,29 |
| Техник 2 категории | 9,17 | 139,48 |
| Техник 3 категории | 8,27 | 125,79 |
| Рабочий-наладчик 6 разряда | 12,92 | 196,51 |
| Рабочий-наладчик 5 разряда | 11,09 | 168,68 |
| Рабочий-наладчик 4 разряда | 9,62 | 146,32 |
| Рабочий-наладчик 3 разряда | 8,53 | 129,74 |

1. До разработки и утверждения территориального сборника сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках в Ярославской области необходимо пользоваться государственным сметным нормативом «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.01.2014г №31/пр (в ред. приказа Минстроя России от 07.02.2014г №39/пр).
2. Для определения стоимости перевозки грузов в текущих ценах:

-бортовыми автомашинами грузоподъемностью 15т необходимо применять

расчетный коэффициент на автомобиль бортовой грузоподъемностью 15т (код 400004 раздел 40 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»);

-бортовыми автомашинами грузоподъемностью 5т необходимо применять расчетный коэффициент на автомобиль бортовой грузоподъемностью 5т (код 400001 раздел 40 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»);

-самосвалами необходимо применять расчетный коэффициент на автомобиль самосвал грузоподъемностью Ют (код 400052 раздел 40 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»);

-автогудронаторами необходимо применять расчетный коэффициент на автомобиль автогудронатор вместимостью 3500л (код 120101раздел 12 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты») -применять к п. 1.27.8 общих положений ТЕР-2001;

-поливомоечными машинами необходимо применять расчетный коэффициент на машину поливомоечную вместимостью 6000л (код 121601 раздел 12 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты») -применять к п. 1.27.9 общих положений ТЕР-2001.

1. Для определения текущей стоимости погрузочно-разгрузочных работ:

-вручную необходимо применять расчетный коэффициент по оплате труда рабочих

строителей К-15,21;

-при механизированной погрузке необходимо применять расчетный коэффициент на экскаватор одноковшовый дизельный на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65мЗ (код 060248 раздел 06 часть 6 (каталог механизмов) ежемесячного сборника «Расчетные коэффициенты»),

1. Для определения текущей стоимости работ по приложению 5.2 к ТЕР-2001 «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов» применять следующие расчетные коэффициенты:

Добавлять на одно дополнительное наращивание к расценкам таблиц 5-01-007, 5-

01-008.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер расценки | Коэс | )фициенты к базовой (2000г) стоимости | | |
| прямые  затраты | оплата труда рабочих- стороителей | материал  ы | эксплуатация машин/ в т. ч. оплата труда механизаторов |
| 1 | 05-01-007-01; 05-01-007-02 | 8,57 | 15,21 |  | 7,35/15,21 |
| 2 | 05-01-007-03; 05-01-007-04 | 8,53 | 15,21 |  | 7,34/15,21 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 05-01-008-01; 05-01-008-02 | 8,37 | 15,21 |  | 7,28/15,21 |

1. В коэффициенты не включены и учитываются дополнительно затраты подрядной организации по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затраты на строительство временных зданий и сооружений, резерв средств на непредвиденные работы и затраты и другие прочие работы и затраты, включаемые в стоимость работ и предусматриваемые в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства, в соответствии с действующими методическими и нормативными документами.

Возмещение прочих работ и затрат, не учтенных коэффициентами, производится при их документальном подтверждении.

1. Возмещение разницы между фактической стоимостью материалов и эксплуатации строительных машин при расчетах за выполненные работы и их стоимостью, определенной с применением коэффициентов, производится в соответствии с условиями договора подряда по расчетам подрядной организации, согласованной с заказчиком (инвестором).

Фактическая стоимость материалов определяется на основе платежных документов, с учетом транспортных затрат, услуг посредников и заготовительно-складских расходов.

В расчеты фактической стоимости должна включаться номенклатура всех использованных материалов и строительных машин с расходом по сметным нормам и проекту на соответствующий объем по видам работ.

Сумма возмещения разницы в стоимости строительных материалов, изделий и конструкций (машин и механизмов) указывается в актах выполненных работ за соответствующий период.

1. Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства коэффициентами не предусмотрены и должны учитываться в локальных сметах и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС81-35.2004).
2. Расчетные коэффициенты приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), НДС учитывается в сводных сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей стоимости работ.
3. Порядок определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающих на упрощенной системе налогообложения изложен в письме ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г, в письме Министерства регионального развития №29630-ВК/19 от 26.11.2012г и в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №2536- ИП/12/ГС от 27.11.2012г.